

Số: 22 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 171/TB-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 01/11/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk ban hành Thông báo số 01/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 57 (thửa mới 03), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ mới 02), có diện tích: 10.837m². Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3633/TL-CNKN) ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 03, tờ bản đồ số 02, có diện tích: 10.312,3m² (Diện tích giảm 527,7 m²).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3, có diện tích: 2.185m². Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở.

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk nhận được 01 hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê. Địa chỉ: số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

- Địa chỉ: số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 050072128009 - Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Lê Thánh Tông;

- Đại diện: **Ông Lê Trung Hải** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Trên đây là đề xuất của Chấp hành viên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, kính trình Thủ trưởng đơn vị xem xét, phê duyệt.

2. Nội dung: Thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 57 (thửa mới 03), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ mới 02), có diện tích: 10.837m². Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3633/TL-CNKN) ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 03, tờ bản đồ số 02, có diện tích: **10.312,3m²** (Diện tích giảm 527,7 m²).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3, có diện tích: 2.185m². Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- ✓ Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Cty TNHH TĐG TH Ban Mê (để ký hợp đồng);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Hưng